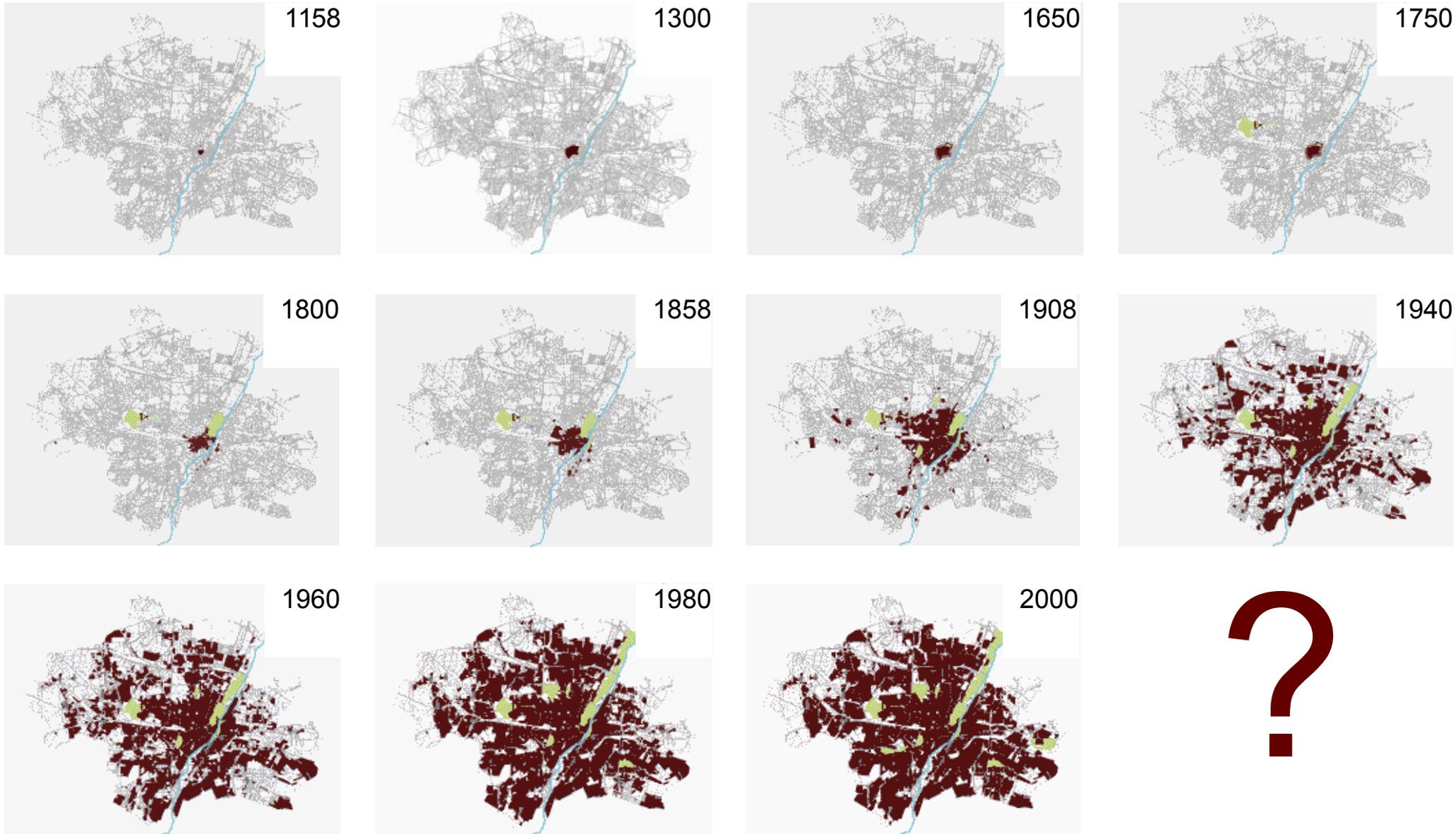




Wachstum und bebaute Flächen



München:

Einwohnerzahl 31.10.2015: 1,517 Mio.
Planungsprognose 2030: **1,723 Mio.**

Region München (einschl. München):

Einwohnerzahl 31.12.2013: 2,798 Mio.
Planungsprognose 2032: **ca. 3,1 Mio.**

EMM e.V.:

Einwohnerzahl 31.12.2013: 5,706 Mio.
Planungsprognose 2032: **6,2 Mio.**

(Statistisches Amt München,
Bevölkerungsprognose Referat für Stadtplanung und Bauordnung,
Region München 2014 – Datengrundlagen des PV,
Bayer. Landesamt für Statistik)



+ 150.000 bis 230.000
Einwohner in München

=
mindestens
„1 Regensburg“ mehr
in 15 Jahren

Verdichtung

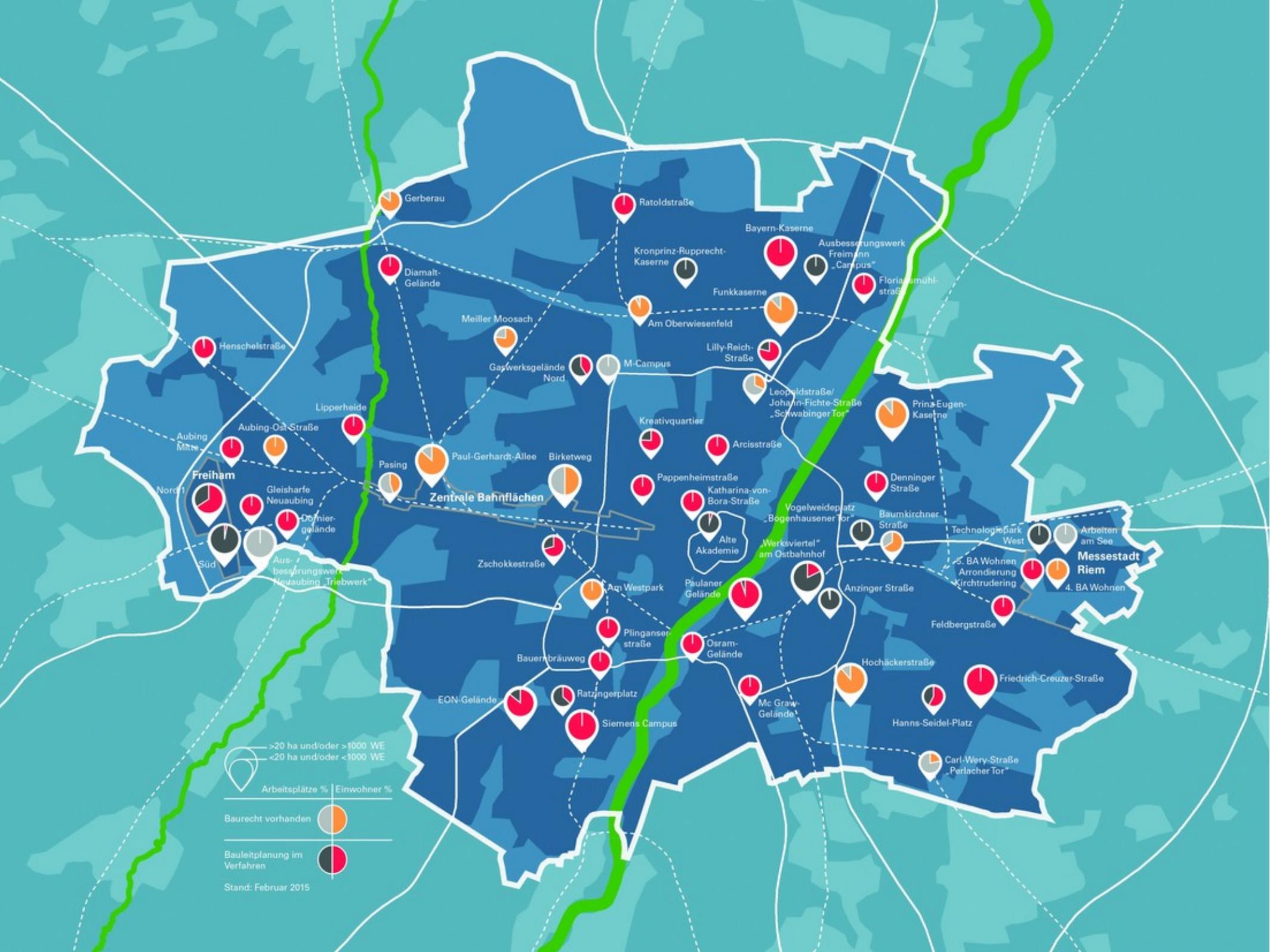
Dichte – ja, bitte!

Aber wie?
Und mit welchen Effekten?



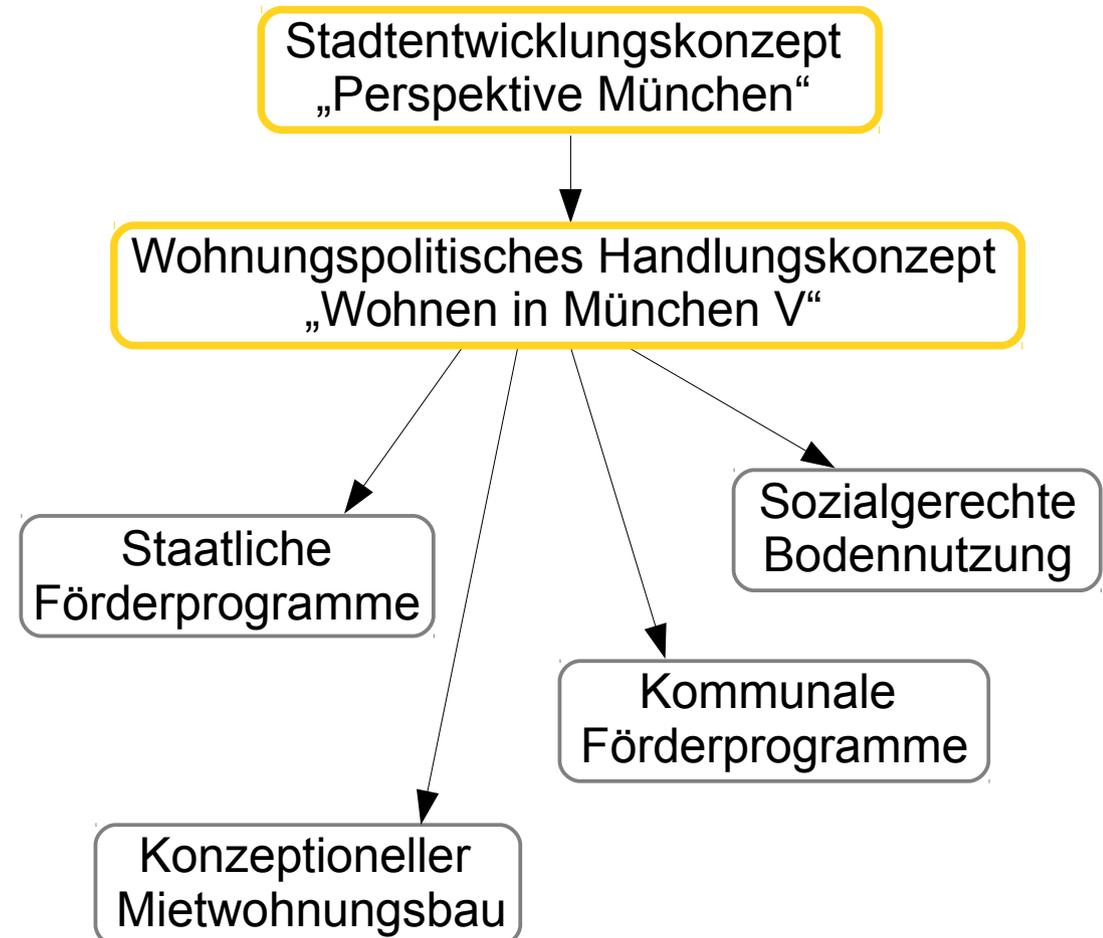


Transformation ist jetzt!





Transformationsbarometer Wohnen?



Fortschreibung Perspektive München 2013/15

4 Strategische Leitlinien



Offene und attraktive Ausstrahlung

Was müssen wir tun, damit München und die Region als Wohnort, Wirtschaftsstandort und kulturelles Zentrum attraktiv bleiben?



Qualitätsvolle und charakteristische Stadträume

Welche Ansprüche haben wir an den Stadtraum? Wie erhalten und verbessern wir städtebauliche Qualitäten? Was macht München und seine Stadtteile aus?



Solidarische und engagierte Stadtgesellschaft

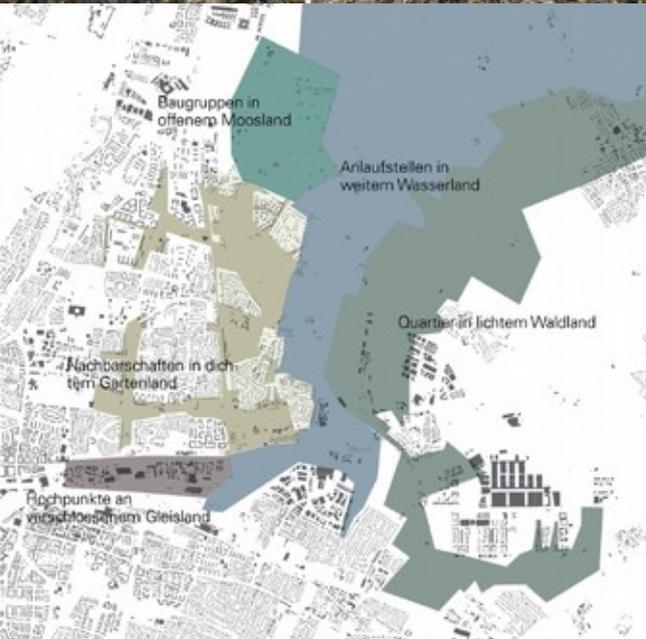
Wie wollen und werden wir zusammenleben? Wie unterstützen wir den sozialen Zusammenhalt oder das bürgerschaftliche Engagement?



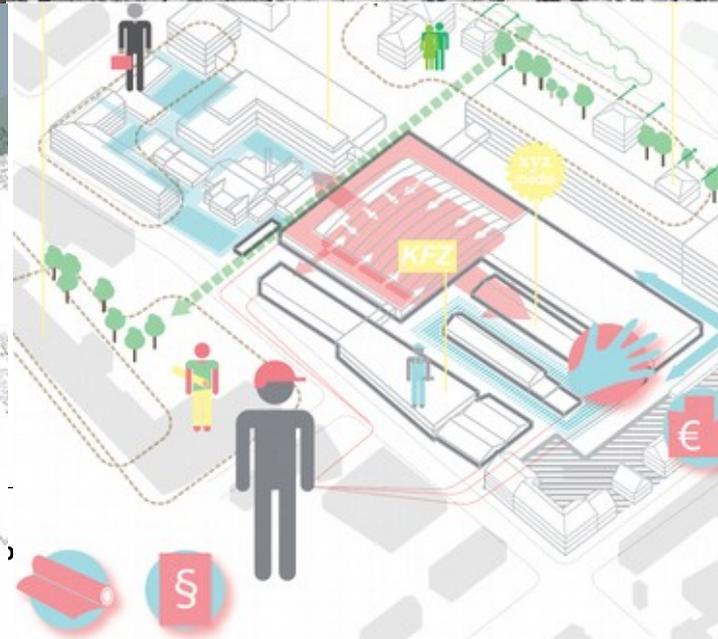
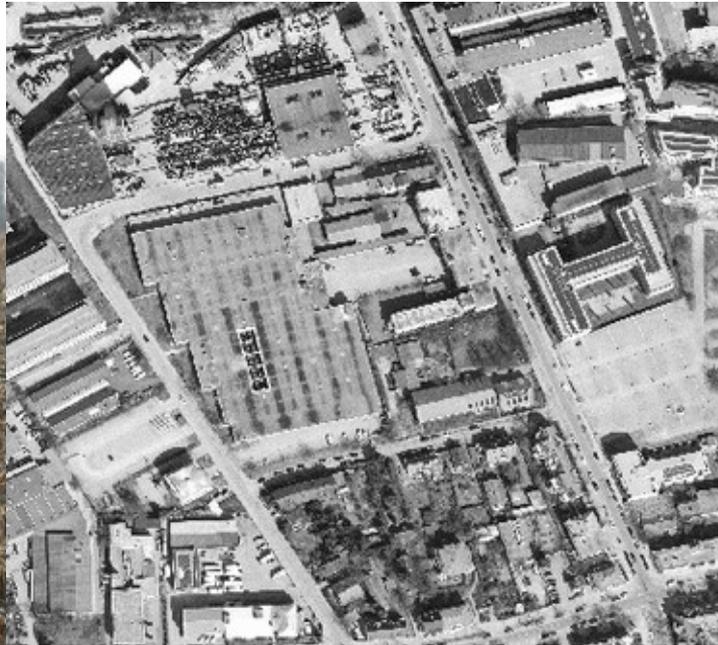
Weitsichtige und kooperative Steuerung

Wie gehen wir mit Unsicherheiten um? Wie erhalten wir die Steuerungs- und Handlungsfähigkeit unserer Stadt? Welche Akteure sind gefragt?

Stadtrand



Umstrukturierung



Verdichtung





Regionale Konzepte

Regionales Bündnis für Wohnungsbau und
Infrastruktur, Konferenz 18.03.2015 / 04.05.2016

Busse nach Berlin
24.11.2015

Verkehrskonzept
Münchner Norden

Best-Practice-
Beispiele prämiieren

Bezahlbaren
Wohraum schaffen

Nachbardialog
Schulbedarfe

Unterstützung bei der
Entwicklung von
Konversionsflächen

Radschnellwege

Regionalmanagement
Münchner Südwesten
(Würmtal)



Genossenschaftlicher Wohnungsbau

- seit 2000 Förderung von 22 Projekten mit ca. 1.420 WE
- Schwerpunkte auf großen städt. Planungsgebieten: Vergabe von 20-40% Wohnbauflächen an Genoss.
- Mitbauzentrale als städt. Koordinierungs- und Beratungsstelle seit Okt. 2014

Zuwanderung & innovative Projekte

- aktuelle Herausforderungen: Aufnahme von ca. 500 Flüchtlingen pro Woche (dezentrale Unterbringung)
- ca. 120 Einrichtungen im Bestand oder geplant
- Schaffung von Wohnraum für Bleibende in Neubau und Bestand
- welche Wohnformen werden benötigt?

Region

- LHM (+230.000), Region 14 (+300.000) und EMM (+500.000) wachsen stark bis 2030
- Regionales Bündnis für Wohnungsbau, Regionale Wohnungsbaukonferenzen

Wohnen in München V

- größtes kommunales Wohnungsbauförderprogramm Deutschlands
- 800 Mio. € Fördersumme / 2012-2016
- stetige Fortschreibung

Finanzielles Engagement der LHM für bezahlbaren Wohnraum

- Erhöhung der Zielzahlen auf 8.500 WE p.a.
- Sonderprogramm 250 Mio. € für geförderten Wohnungsbau 2016-2025
- Übertragung städt. Grundstücke an städt. Wohnungsbaugesellschaften durch Einlage
- Einbringung Finanzmittel i.H.v. 15 Mio € bis 2020
- Verzicht auf Gewinnausschüttung bis 2022

Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)

- Verkauf der Grundstücke zum Verkehrswert
- Langfristige Bindung von Wohnungen mit tragbaren Mieten

Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN)

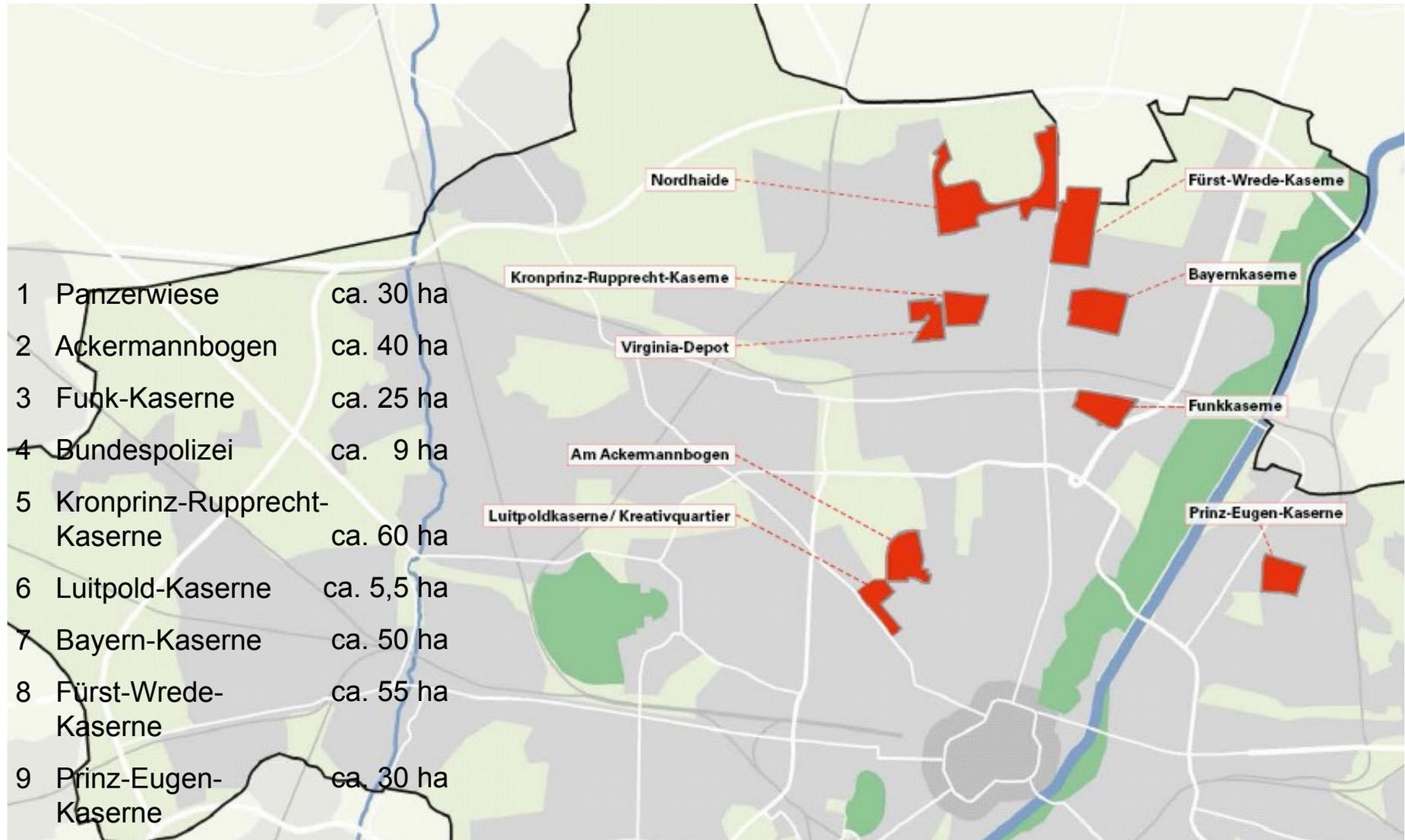
Beteiligung Privater an Kosten (sozialer) Infrastruktur anteilig über Wertsteigerung

Aktuell:

„Wohnen für Alle“
3.000 WE zusätzlich 2016-2019
als Sofortmaßnahme
(kommunal & privat)

Fortschreibung
München: Zukunft mit Perspektive
Strategien, Leitlinien, Projekte





Hauptbahnhof-Laim-Pasing



Palais Mai



Freiham

1.300 WE in 2015/16
ca. 20.000 WE gesamt



Stadtentwicklungsmaßname Münchner Nordosten

Stadtentwicklung im Münchner Nordosten: Einladung zum Sommer-Workshop



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

18.07.



1.800 WE
500 als ökologische Mustersiedlung

GSP / Rainer Schmidt

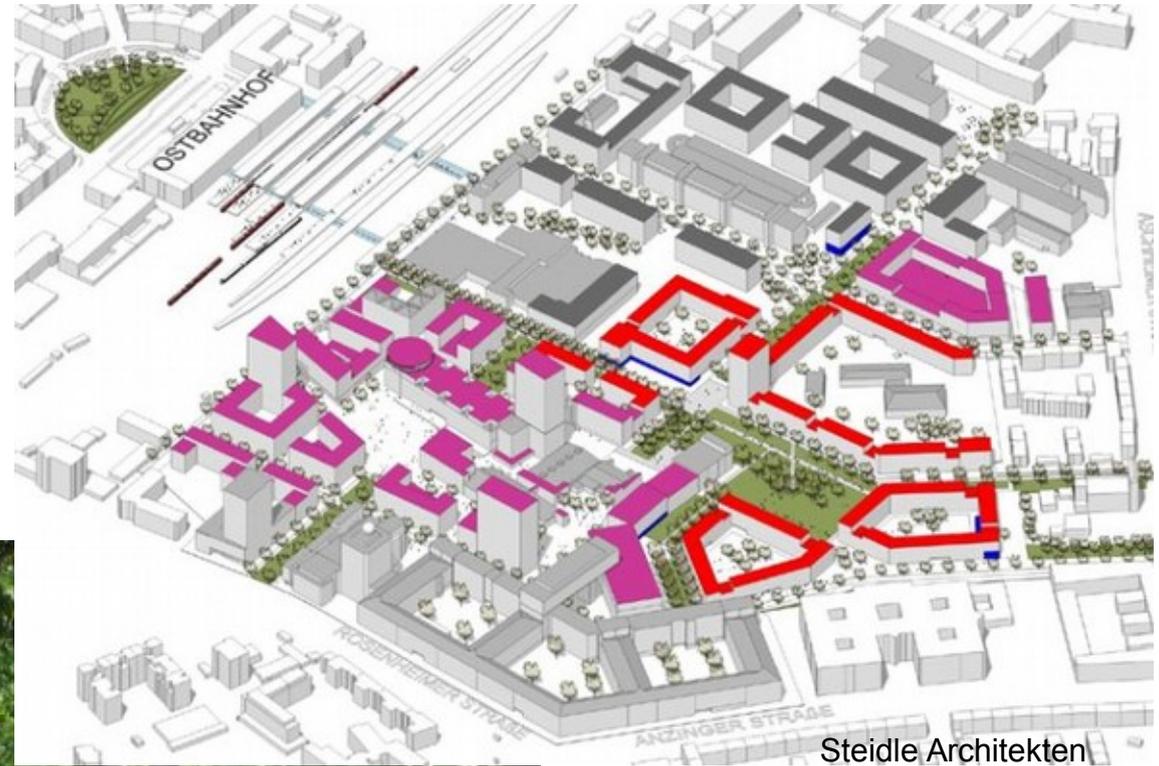
Holzbau



zillerplus Architekten,
Ohnes & Schwahn
Bild: GBW-Gruppe

Landeshauptstadt Münch

Neue Quartiere: Werksviertel



Kreativlabor

Kreativplattform

Kreativfeld

Kreativpark

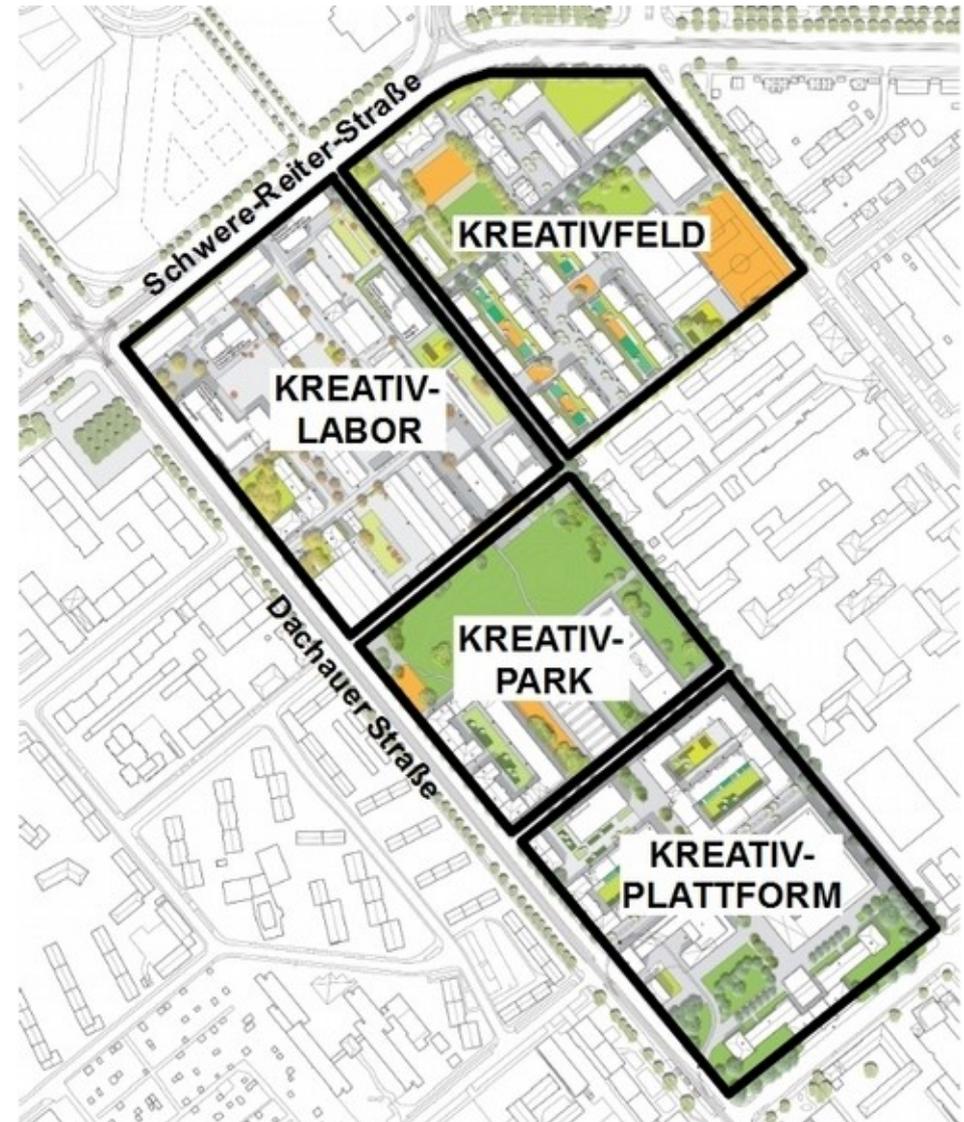
Teleinternetcafe / TH Treibhaus

Kenndaten:

- 20 ha. Planungsareal
- mind. 900 Wohneinheiten
- Grundschule mit 3-fach Sporthalle
- drei Häuser für Kinder
- Einzelhandel am Leonrodplatz
- Hochschulerweiterung „Campus Nord“
- kulturelle/ kreativwirtschaftliche Nutzungen im Bereich der denkmalgeschützten Jutier-/Tonnenhallen
- Urbane Nutzungsmischung im Kreativlabor mit Wohnen, sozialen, kulturellen, öffentlichen und kreativwirtschaftlichen Nutzungen

Rahmenplan

Teleinternetcafé / TH Treibhaus





Ausstellungen

Vereine

Verbände

Informelle Verfahren

Öffentliches Leben

Engagement

Demokratie

Bürger

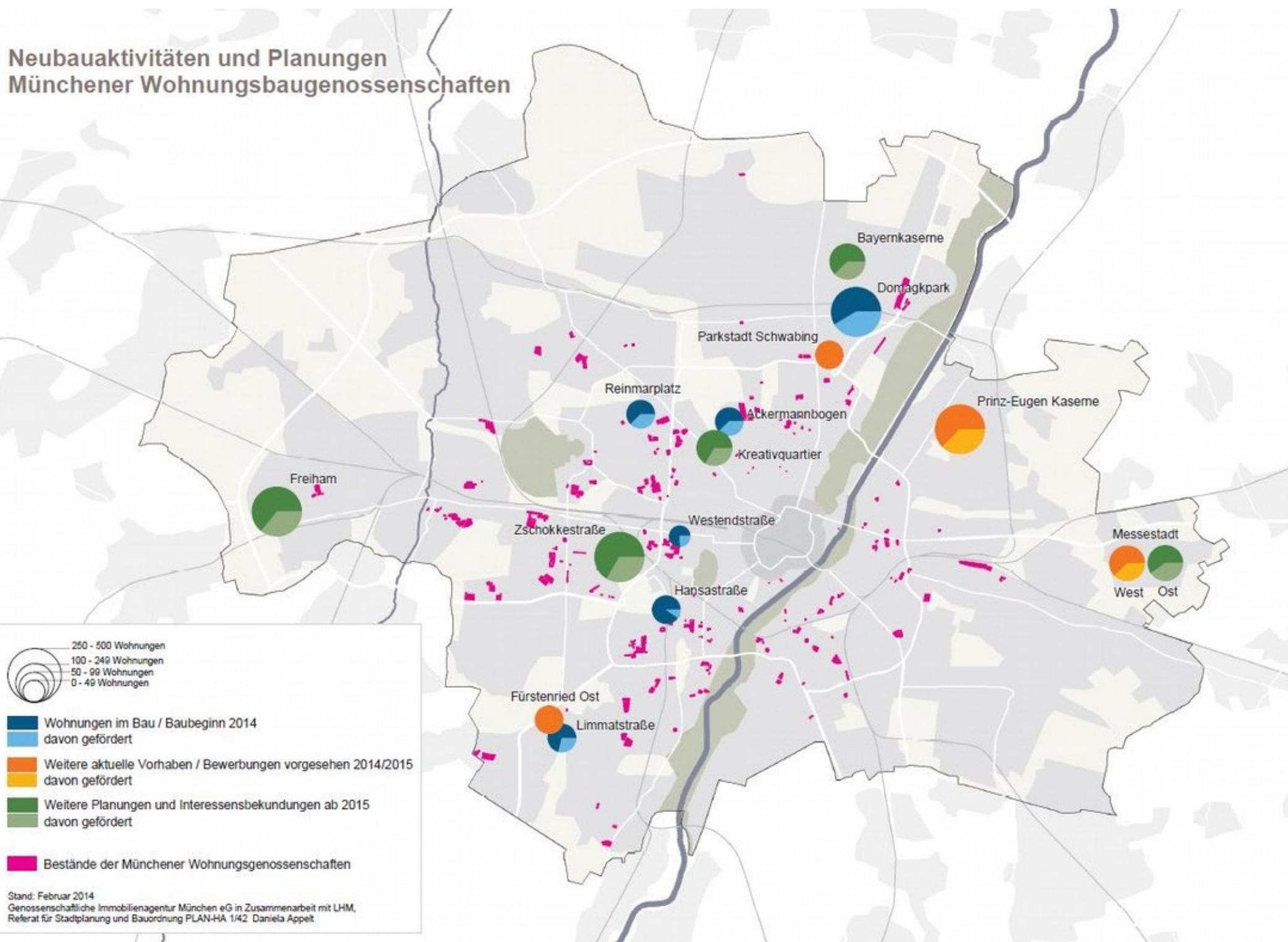
(Gebaute) Umwelt

Gesetzliche Regelungen

Private Belange

PARTIZIPATION

Neubauaktivitäten und Planungen Münchener Wohnungsbaugenossenschaften



250 - 500 Wohnungen
 100 - 249 Wohnungen
 50 - 99 Wohnungen
 0 - 49 Wohnungen

■ Wohnungen im Bau / Baubeginn 2014
 ■ davon gefördert
 ■ Weitere aktuelle Vorhaben / Bewerbungen vorgesehen 2014/2015
 ■ davon gefördert
 ■ Weitere Planungen und Interessensbekundungen ab 2015
 ■ davon gefördert
 ■ Bestände der Münchener Wohnungsgenossenschaften

Stand: Februar 2014
 Genossenschaftliche Immobilienagentur München eG in Zusammenarbeit mit LHM,
 Referat für Stadtplanung und Bauordnung PLAN-HA 1/42 Daniela Appelt



Ackermannbogen







Plan Melbourne, S. 115

Neue öffentliche Räume: Luise-Kiesselbach-Platz



Baureferat

Wohnen

Kurze Wege

Nachbarschaften

Freizeit

Gastronomie

Freiraum

Arbeit



Integration



Win-Win
statt
Trade-Off

Optimierung
statt
Maximierung

