



Christian Bernreiter, MdL

Präsidentin
des Bayerischen Landtags
Frau Ilse Aigner, MdL
Maximilianeum
81627 München

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
P I-1312-2-4/404 B, 03.12.2024

Unser Zeichen
StMB-31-4783-3-160-13

München
30.12.2024

**Schriftliche Anfrage des Herrn Abgeordneten Jürgen Mistol (BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN) vom 03.12.2024 betreffend "Anträge und Förderbescheide
Wohnraumförderung von Mietwohnungen 2024"**

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

die Schriftliche Anfrage beantworte ich wie folgt:

Vorbemerkung

Die Anfrage bezieht sich auf Anträge und Förderbescheide in der Mietwohnraumförderung für das Jahr 2024. Insofern wird auch bei den Fragen ohne Zeitangabe auf das Jahr 2024 abgestellt. Für die soziale Wohnraumförderung sind neben den sieben Bezirksregierungen die drei Städte München, Nürnberg und Augsburg eigenständige Bewilligungsstellen. Um den Fragestellungen und der Differenzierung nach Regierungsbezirken zu entsprechen, wurden die Informationen der Bewilligungsstellen München, Nürnberg und Augsburg den jeweiligen Regierungsbezirken zugeordnet. Die Förderzahlen spiegeln den Stand Mitte Dezember 2024 wieder, entsprechen demzufolge nicht dem abschließenden Jahresförderergebnis 2024.

Zu 1.1: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind bei den Regierungen insgesamt eingegangen (bitte auch Höhe der Fördersummen, die sich aus diesen Anträge ergeben angeben, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung für Mietwohnungen (Einkommens- und Aufwendungsorientierte Förderung (EOF/AOF)) eingegangen:

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderanträge EOF/AOF | Summe der beantragten Förderung |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Mittelfranken | 39 | 403.258.300 Euro |
| Niederbayern | 35 | 173.404.600 Euro |
| Oberbayern | 44 | 502.879.200 Euro |
| Oberfranken | 21 | 61.922.800 Euro |
| Oberpfalz | 36 | 288.605.000 Euro |
| Schwaben | 42 | 359.163.900 Euro |
| Unterfranken | 11 | 75.945.300 Euro |

Zu 1.2: Wie viele Förderbescheide konnten 2024 bisher erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 1.3: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 1.2 und 1.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderbescheide EOF/AOF | Summe der bewilligten Förderung | Anzahl geförderte Wohnungen |
|------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Mittelfranken | 26 | 145.223.000 Euro | 523 |
| Niederbayern | 17 | 55.905.000 Euro | 261 |
| Oberbayern | 31 | 236.274.400 Euro | 866 |
| Oberfranken | 19 | 49.128.000 Euro | 257 |
| Oberpfalz | 20 | 59.683.800 Euro | 236 |

| | | | |
|--------------|----|------------------|-----|
| Schwaben | 29 | 112.394.900 Euro | 424 |
| Unterfranken | 2 | 31.670.000 Euro | 82 |

Zu 2.1: Wie viele Antragsteller können im Jahr 2024 nicht mehr berücksichtigt werden, haben aber eine Zustimmung zum vorzeitigen Vorhabenbeginn erhalten (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 2.2: Wie hoch ist der Fördermittelbedarf für diese Projekte (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 2.3: Um wie viele Wohnungen handelt es sich?

Die Fragen 2.1 bis 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

| Regierungsbezirk | Anzahl bewilligungsreife Förderanträge ohne Bewilligung mit Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn | Summe der beantragten Förderung | Anzahl Wohnungen |
|------------------|--|---------------------------------|------------------|
| Mittelfranken | 19 | 233.690.200 Euro | 634 |
| Niederbayern | 4 | 77.176.000 Euro | 291 |
| Oberbayern | 10 | 228.346.900 Euro | 801 |
| Oberfranken | 1 | 28.003.200 Euro | 118 |
| Oberpfalz | 2 | 21.025.000 Euro | 84 |
| Schwaben | 11 | 228.653.300 Euro | 672 |
| Unterfranken | 3 | 18.651.600 Euro | 75 |

Zu 3.1.: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind von Seiten der staatlichen Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim bei den Regierungen eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, die sich aus den Anträgen ergeben, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge der BayernHeim GmbH auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderanträge BayernHeim GmbH | Summe der beantragten Förderung |
|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Mittelfranken | 7 | 199.618.800 Euro |
| Niederbayern | 2 | 60.741.000 Euro |
| Oberbayern | 6 | 168.503.300 Euro |
| Oberfranken | 1 | 30.000.000 Euro |
| Oberpfalz | 3 | 87.877.900 Euro |
| Schwaben | 3 | 157.554.000 Euro |
| Unterfranken | - | 0 Euro |

Zu 3.2.: Wie viele Förderbescheide konnten der BayernHeim 2024 bisher erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 3.3.: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 3.2. und 3.3. werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderbescheide BayernHeim GmbH EOF/AOF | Summe der bewilligten Förderung | Anzahl geförderte Wohnungen |
|------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|
| Mittelfranken | 2 | 24.132.100 Euro | 89 |
| Niederbayern | - | 0 Euro | - |
| Oberbayern | 3 | 36.511.000 Euro | 134 |
| Oberfranken | 2 | 24.641.100 Euro | 91 |
| Oberpfalz | - | 0 Euro | - |
| Schwaben | 2 | 13.330.000 Euro | 49 |
| Unterfranken | - | 0 Euro | - |

Zu 4.1: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind von Seiten des staatlichen Siedlungswerks Nürnberg GmbH bei der Regierung von Mittelfranken eingegangen und (bitte in diesem

Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, die sich aus den Anträgen ergeben)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge der Siedlungswerk Nürnberg GmbH auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderanträge Siedlungswerk Nürnberg GmbH | Summe der beantragten Förderung |
|------------------|--|---------------------------------|
| Mittelfranken | 1 | 804.700 Euro |

Zu 4.2: Wie viele Förderbescheide konnten dem Siedlungswerk Nürnberg 2024 bisher erteilt werden (bitte auch Höhe der jeweiligen Fördersumme angeben)?

Zu 4.3: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 4.2. und 4.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderbescheide Siedlungswerk Nürnberg GmbH EOF/AOF | Summe der bewilligten Förderung | Anzahl geförderte Wohnungen |
|------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|
| Mittelfranken | 1 | 698.200 Euro | -* |

*Nachbewilligung einer bereits geförderten Maßnahme

Zu 5.1.: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind von Seiten der kommunalen Wohnungsbaugesellschaften bei den Regierungen eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge kommunaler Wohnungsbaugesellschaften auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderanträge Kommunaler Wohnungsbaugesellschaften | Summe der beantragten Förderung |
|------------------|---|---------------------------------|
| Mittelfranken | 2 | 3.925.500 Euro |
| Niederbayern | 6 | 30.439.600 Euro |
| Oberbayern | 10 | 98.759.500 Euro |
| Oberfranken | 1 | 3.914.200 Euro |
| Oberpfalz | 3 | 82.764.400 Euro |
| Schwaben | 6 | 45.186.200 Euro |
| Unterfranken | 4 | 45.056.700 Euro |

Zu 5.2: Wie viele Förderbescheide konnten den kommunalen Wohnungsbaugesellschaften 2024 bisher erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 5.3: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 5.2 und 5.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderbescheide Kommunaler Wohnungsbaugesellschaften EOF/AOF | Summe der bewilligten Förderung | Anzahl geförderte Wohnungen |
|------------------|---|---------------------------------|-----------------------------|
| Mittelfranken | 2 | 3.925.500 Euro | 15 |
| Niederbayern | 4 | 17.614.600 Euro | 87 |
| Oberbayern | 9 | 119.455.800 Euro | 370 |
| Oberfranken | 1 | 3.914.200 Euro | 19 |
| Oberpfalz | 1 | 2.906.700 Euro | 9 |

| | | | |
|--------------|---|-----------------|----|
| Schwaben | 4 | 21.339.100 Euro | 83 |
| Unterfranken | 1 | 29.086.900 Euro | 74 |

Zu 6.1: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind von Seiten der Wohnungsbaugenossenschaften bei den Regierungen eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge von Wohnungsbaugenossenschaften auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderanträge Wohnungsbaugenossenschaften | Summe der beantragten Förderung |
|------------------|--|---------------------------------|
| Mittelfranken | - | 0 Euro |
| Niederbayern | 6 | 20.225.900 Euro |
| Oberbayern | 2 | 13.755.000 Euro |
| Oberfranken | 2 | 3.944.100 Euro |
| Oberpfalz | 5 | 9.646.200 Euro |
| Schwaben | 8 | 39.305.800 Euro |
| Unterfranken | 3 | 7.976.700 Euro |

Zu 6.2: Wie viele Förderbescheide konnten den Wohnungsbaugenossenschaften 2024 bisher erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 6.3: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 6.2 und 6.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderbescheide Wohnungsbaugesellschaften EOF/AOF | Summe der bewilligten Förderung | Anzahl geförderte Wohnungen |
|------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|
| Mittelfranken | - | 0 Euro | - |
| Niederbayern | - | 0 Euro | - |
| Oberbayern | - | 0 Euro | - |
| Oberfranken | 2 | 3.944.100 Euro | 20 |
| Oberpfalz | 3 | 5.184.200 Euro | 17 |
| Schwaben | 8 | 35.929.800 Euro | 127 |
| Unterfranken | 1 | 2.583.100 Euro | 8 |

Zu 7.1: Wie viele Anträge auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung von Mietwohnungen sind von Seiten der privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen bei den Regierungen eingegangen (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Im Jahr 2024 sind bei den Bewilligungsstellen nachfolgende Anträge von privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen auf Gewährung von Mitteln der Sozialen Wohnraumförderung (EOF/AOF) eingegangen:

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderanträge privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen | Summe der beantragten Förderung |
|------------------|--|---------------------------------|
| Mittelfranken | 24 | 176.268.100 Euro |
| Niederbayern | 22 | 61.998.100 Euro |
| Oberbayern | 26 | 221.861.400 Euro |
| Oberfranken | 2 | 7.481.500 Euro |
| Oberpfalz | 25 | 108.316.500 Euro |
| Schwaben | 25 | 117.117.900 Euro |
| Unterfranken | 4 | 22.911.900 Euro |

Zu 7.2: Wie viele Förderbescheide konnten den privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen 2024 bisher erteilt werden (bitte in diesem Zusammenhang auch jeweilige Fördersumme benennen, aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken)?

Zu 7.3: Wie viele Wohnungen können damit gefördert werden?

Die Fragen 7.2 und 7.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam in tabellarischer Form beantwortet.

| Regierungsbezirk | Anzahl Förderbescheide privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen EOF/AOF | Summe der bewilligten Förderung | Anzahl geförderte Wohnungen |
|------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|
| Mittelfranken | 18 | 109.459.800 Euro | 395 |
| Niederbayern | 14 | 38.290.400 Euro | 174 |
| Oberbayern | 19 | 80.307.600 Euro | 362 |
| Oberfranken | 2 | 7.481.500 Euro | 34 |
| Oberpfalz | 16 | 51.592.900 Euro | 210 |
| Schwaben | 15 | 41.796.000 Euro | 165 |
| Unterfranken | - | 0 Euro | - |

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Bernreiter, MdL
Staatsminister